

# 番禺区第二人民医院新建住院楼及发热门诊工程 BIM 技术服务咨询 招标公告

## 1. 招标条件

广东建设工程监理有限公司（代理单位）受广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（招标人）委托，遵循公开、公平、公正的原则，现对番禺区第二人民医院新建住院楼及发热门诊工程 BIM 技术服务咨询进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：广州市番禺区大石街群贤路 138 号。

2.2 项目资金来源：自筹资金。

2.3 工作周期：根据建设单位广州市番禺区第二人民医院要求执行。

2.4 工程概况：番禺区第二人民医院地块新建住院楼一栋（含平急两用发热门诊），地址为番禺区大石街群贤路，主要建设内容为新增床位 600 张，新增建设住院楼 1 幢，含平急两用门诊（发热门诊）、地下停车设施及室外配套设施等，建成后全院总床位数 1000 床。本项目总用地面积 41045.3 平方米，可建设用地面积约 33156 平方米，总建筑面积 100008 平方米。项目地上 19 层，建筑面积 71808 平方米；地下 3 层，建筑面积 28200 平方米；其中建筑总高度 80.1 米，总层数 19 层；其中裙房为 1~5 层，裙房层高为 23.5 米。拆除及复建部分包含现有的高压氧舱、污水处理池、液氧罐，并对以上拆除的功能进行复建。现后勤楼二三楼改造为电房，需对后勤楼 1719 平方米进行结构加固及改造；具体规划形态、建筑层数及功能组合，在满足设计任务书和相关规范的情况下可以进行优化调整。主要工程包括：土建、装修、垂直交通、给排水、电气、建筑智能化、空调及通风、消防、道路及广场、景观绿化、景观照明等。

3. 工作内容（内容包括但不限于）构建建筑信息模型（BIM）及 BIM 现场的应用与优化。

## 4. 投标人资格要求

4.1 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照；

4.2 国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）的企业信用信息公示报告，未被列入“严重违法失信企业名单”；

4.3《信用中国》网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 的信用报告, 未被列为“失信被执行人”;

4.4 投标人不允许联合体投标。

## 5. 招标文件的获取

2025 年 4 月 18 日至 2025 年 4 月 24 日, 上午: 9: 30-11: 30, 下午: 14: 30-17: 00。(节假日除外)

在规定的报名时间内, 申请人须同时凭法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件(非法定代表人报名时提供)、本人身份证原件到广东建设工程监理有限公司(地址: 广州市荔湾区流花路 73 号流花君庭三楼)购买招标文件, 招标文件每套人民币 300 元, 售后不退, 逾期不受理。报名时应提交下列资料:

(1) 法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证原件;

(2) 营业执照副本复印件及资质证书副本复印件。

以上资料一式三份, 复印件加盖公章, 资料不全的, 不予报名。投标人须保证其提供的投标资料的真实性, 招标人有权在投标文件的任何阶段进行调查和核实, 一旦发现虚假, 将上报相关部门严肃处理。

如报名参加投标的申请人数量过少不足以形成充分竞争时, 可以发出补充公告, 适当延长报名时间。

6. 资格审查方式: 本项目采用资格后审方式。

7. 本公告在广东建设工程监理有限公司网站 (<http://www.gdces.com>) 及广东省建筑设计研究院集团股份有限公司网址 (<http://www.gdadri.com>) 发布。

8. 递交投标文件及启封时间、地点:

递交投标文件时间: 2025 年 5 月 9 日上午 9: 00-09: 30 (北京时间)。

投标文件递交地点: 广州市荔湾区流花路 73 号流花君庭三楼大会议室。

启封时间: 2025 年 5 月 9 日上午 09: 30 (北京时间)。

启封地点: 广州市荔湾区流花路 73 号流花君庭三楼大会议室。

招标单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

联系人：唐工            联系电话：13143340102

招标代理机构：广东建设工程监理有限公司

联系人：黄工            联系电话：020-86690192-8011

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

广东建设工程监理有限公司

2025年4月6日

